

# 湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局）

## 关于开展湘江新区“人才安居”优惠购房节活动的通知

湘江新区各房地产企业：

为进一步激活湘江新区商品住宅消费，促进人才在湘江新区内宜居宜业和全区房地产业持续健康发展，结合长沙市“云上看房”博览会系列主题活动，现在湘江新区开展“人才安居”优惠购房节活动，具体事项通知如下：

### 一、开展时间

2024年4月到2025年4月（暂定一年）。

### 二、人才购房优惠政策

符合条件的人才，在湘江新区内购买新建商品房的，享受以下购房优惠政策：

- 购买商品住宅，给予2万元/套的购房折扣优惠；
- 购买商业（含商铺、公寓、办公），给予2%总房款的折扣优惠。

### 三、适用人才范围

- 经长沙市认定为A、B、C、D类高层次人才，获得人才绿卡或人才证书；

2. 获得国家职业资格一至三级证书的高级技师、技师和高级工；
3. 获得中级以上专业技术职称的专业技术人员；
4. 在长沙市登记注册企业工作的具有专科及以上学历的企业员工。

以上四个条件，符合其一即可享受购房优惠政策。

#### 四、适用楼盘范围

湘江新区直管、托管区域内的在建在售楼盘自愿申报参与。

#### 五、准入流程

1. 由房地产企业将楼盘申报至湖南湘江新区房地产业协会，经协会审核通过后，纳入“人才安居”优惠购房节活动范围，并报开发建设局备案。优惠兑现等情况由新区房地产业协会审核、监督及统筹。

2. 购房人才向新区房地产业协会进行申报享受优惠政策，由协会对其进行认定。

湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局）

2024年4月17日

