

湖南湘江新区房地产业协会

湘新房协[2024] 5号

关于将梦想凤栖台项目住宅纳入湖南湘江 新区“人才安居”优惠购房节项目的通知

湖南梦悦地产开发有限公司：

为积极响应长沙建设全球研发中心城市的重要战略，支持湘江新区建设全球研发中心城市核心引领区，保障各类优秀研发人才在湘江新区安居乐业，并进一步激活湘江新区商品房消费，结合长沙市“云上看房”博览会系列主题活动，现在湘江新区开展“人才安居”优惠购房节活动。在湖南湘江新区管委会开发建设局(交通运输局)指导下，由湖南湘江新区房地产业协会发起，选择梦想凤栖台（备案名：麓隐湖山府）项目为湘江新区“人才安居”优惠购房节合作项目，面向湘江新区符合条件的人才提供安居购房优惠政策，凡在梦想凤栖台项目购置住宅的人才，给予2万元/套的安居优惠。

一、人才安居优惠适用房源

梦想凤栖台北地块 B1 栋住宅

二、执行时间

2024年5月18日-2025年4月30日

三、人才购房优惠申请对象

1、经长沙市认定为A、B、C、D类高层次人才，获得人才绿卡或人才证书。

2、获得国家职业资格一至三级证书的高级技师、技师和高级工。

3、获得中级以上专业技术职称的专业技术人才。

4、在长沙市内登记注册企业工作的具有专科及以上学历的企业员工。

以上四个条件，符合其一即可享受购房优惠政策。

四、办理申报及兑付流程

1、申报及受理

申报对象通过指定线上链接自主报名，或前往梦想凤栖台项目营销中心“人才安居”优惠购房节咨询点进行现场报名，填写《湘江新区“人才安居”优惠购房节购房优惠受理及审批表》，并提供相对应条件的证明材料进行自主申报，由建设单位现场进行受理。

第1.2.3类人才：提交相关《人才认定证书》、购房人身份证复印件。

第4类人才：提交所在企业在职证明(纳税证明或者社保证明)、购房人身份证复印件。

2、审核

受理后由梦想凤栖台项目统一将申报名单及申报材料提交湖南湘江新区房地产业协会（本文中简称房协）审核，房协对申报对象可否享受优惠政策最终认定。

3、兑付

湖南湘江新区房地产业协会将认定结果通知申报单位，符合条件的购房者在梦想凤栖台项目适用房源签约前可抵扣总房款直减2万元/套。

五、咨询方式

1、线下咨询点：梦想凤栖台项目营销中心“人才安居”优惠购房节咨询点

2、咨询电话：0731-83389999

附件：湘江新区“人才安居”优惠购房节购房优惠受理及审批表

湖南湘江新区房地产业协会



附件：

湘江新区“人才安居”优惠购房节

购房优惠受理及审批表

编号：

申请人姓名		联系方式	
身份证号码			
所在楼盘及房号		购房面积	
申报资料 (查原件, 复印留存)	1、身份证或户口簿 () 2、人才认定证书 () 3、所在企业在职证明 () 4、纳税证明或者社保证明 ()		
审核情况	建设单位意见：		
	湖南湘江新区房地产业协会认定意见：		