

# 湖南湘江新区房地产业协会

湘新房协[2024]8号

## 关于将城发恒伟·洋湖映 2009 项目住宅纳入 湖南湘江新区“人才安居”优惠购房节项目的 通知

长沙城发恒城置业有限公司：

为积极响应长沙建设全球研发中心城市的重要战略，支持湘江新区建设全球研发中心城市核心引领区，保障各类优秀研发人才在湘江新区安居乐业，并进一步激活湘江新区商品房消费，结合长沙市“云上看房”博览会系列主题活动，现在湘江新区开展“人才安居”优惠购房节活动。在湖南湘江新区管委会开发建设局(交通运输局)指导下，由湖南湘江新区房地产业协会发起，选择城发恒伟·洋湖映 2009（备案名：潭州花园）项目为湘江新区“人才安居”优惠购房节合作项目，面向湘江新区符合条件的人才提供安居购房优惠政策，凡在城发恒伟·洋湖映 2009 项目购置住宅的人才，给予 2 万元/套的安居优惠。

### 一、人才安居优惠适用房源

城发恒伟·洋湖映 2009 项目 A14#住宅

## 二、执行时间

2024年5月27日-2025年4月30日

## 三、人才购房优惠申请对象

1、经长沙市认定为A、B、C、D类高层次人才，获得人才绿卡或人才证书。

2、获得国家职业资格一至三级证书的高级技师、技师和高级工。

3、获得中级以上专业技术职称的专业技术人才。

4、在长沙市内登记注册企业工作的具有专科及以上学历的企业员工。

以上四个条件，符合其一即可享受购房优惠政策。

## 四、办理申报及兑付流程

### 1、申报及受理

申报对象通过指定线上链接自主报名，或前往城发恒伟·洋湖映2009项目营销中心“人才安居”优惠购房节咨询点进行现场报名，填写《湘江新区“人才安居”优惠购房节购房优惠受理及审批表》，并提供相对应条件的证明材料进行自主申报，由建设单位现场进行受理。

第1.2.3类人才：提交相关《人才认定证书》、购房人身份证复印件。

第4类人才：提交所在企业在职证明(纳税证明或者社保证

明)、购房人身份证复印件。

## 2、审核

受理后由城发恒伟·洋湖映 2009 项目统一将申报名单及申报材料提交湖南湘江新区房地产业协会(本文中简称房协)审核,房协对申报对象可否享受优惠政策最终认定。

## 3、兑付

湖南湘江新区房地产业协会将认定结果通知申报单位,符合条件的购房者在城发恒伟·洋湖映 2009 项目适用房源签约前可抵扣总房款直减 2 万元/套。

## 五、咨询方式

1、线下咨询点:城发恒伟·洋湖映 2009 项目营销中心“人才安居”优惠购房节咨询点

2、咨询电话:0731-88157888

附件:湘江新区“人才安居”优惠购房节购房优惠受理及审批表



附件：

## 湘江新区“人才安居”优惠购房节

### 购房优惠受理及审批表

编号：

申请人姓名		联系方式	
身份证号码			
所在楼盘及房号		购房面积	
申报资料 (查原件, 复印留存)	1、身份证或户口簿 ( ) 2、人才认定证书 ( ) 3、所在企业在职证明 ( ) 4、纳税证明或者社保证明 ( )		
审核情况	建设单位意见：		
	湖南湘江新区房地产业协会认定意见：		